

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 134749 Braşov

Nr. cerere	152203
Ziua	06
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118804555



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30889

Adresa: Loc. Brasov, Str Sînzienelor, Nr. 9, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 14277/1/a/1/1/1/5	239	Constructia C1 inscisa in CF 134749-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
6027 / 28/06/1982			
Adresa nr. 3579/1982 emis de OJCVL Brasov (înscriş cu act nr. 6027-6034/1982 cf.);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 968/1912		A1
	1) STATUL ROMÂN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30889)		
8566 / 25/04/1994			
Ordin nr. 64/1994;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii nr. 18/1991 asupra cotei de 23 mp. teren aferente ap.3, dobandit prin Lege, cota actuala 23/239		A1
	1) CERNAT MIHAI		
	2) CERNAT FLOAREA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30889)		
13453 / 30/09/1997			
Adresa nr. 15813/1997 (şi Ordinul Prefectului nr. 275/1997);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii nr. 18/1991 asupra cotei de 26 mp. teren aferente ap.8, dobandit prin Lege, cota actuala 416/7648		A1 / B.13, B.14, B.15
	2) BONCOI MARIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30889)		
	- sta cu cota de 1/2 din cota de 26 mp. teren, aferenta ap. 8		
8607 / 07/05/1999			
Adresa nr. 3847/1997 (Ordinul Prefectului nr. 131/1998);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii nr. 18/1991 asupra cotei de 1/2 din cota de 21 mp. teren aferente ap.2, dobandit prin Lege, cota actuala 84/1912		A1
	1) VATAV DELIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30889)		
70586 / 28/07/2011			
Certificat De Mostenitor nr. 61/2011 - dosar nr. 54/2011 emis de NP Isbasoiu Daniela Florentina (si incheierea de indreptare a erorii materiale nr.1346/2011);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/8 din cota de 21 mp. teren aferente ap.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/1912		A1
	1) VĂTAV DELIA, soţie		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30889)		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/8 din cota de 21 mp. teren aferente ap.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	63/1912 1) VATAV OCTAVIAN , fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30889)</i>	A1
4004 / 17/01/2013		
Adresa nr. 50078/2012 emis de Primaria Municipiului Brasov;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii nr.18/1991 asupra cotei de 10/16 din cota de 26 mp. teren, aferente ap.6, dobandit prin Lege, cota actuala 130/1912 1) MORAR LUCIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30889)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii nr.18/1991 asupra cotei de 3/16 din cota de 26 mp. teren, aferente ap.6, dobandit prin Lege, cota actuala 39/1912 1) MORAR BOGDAN - LUCIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30889)</i>	A1
88938 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. CMS NR. 38/2015, DOSAR NR. 35/2015, din 18/08/2015 emis de N.P. Sbera Violeta Ariadna;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/64 din cota de teren aferentă ap. 6, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/7648 1) ENESCU GABRIELA - LILIANA , , soție	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 9/64 din cota de teren aferentă ap. 6, dobandit prin Succesiune, cota actuala 117/7648 1) MORAR - ENESCU TEODORA , , fiică minoră	A1
111477 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 161, Dosar succesoral nr. 162/2015, din 16/10/2015 emis de BNP CRISTOLOVEAN DAN-IOAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2/16 din cota de 26 mp. teren, aferenta ap. 8, dobandit prin Succesiune, cota actuala 104/7648 1) BONCOI MARIA , sotie	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/16 din cota de 26 mp. teren, aferenta ap. 8, dobandit prin Succesiune, cota actuala 156/7648 1) BONCOI DRAGOȘ-GHEORGHE , fiu	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/16 din cota de 26 mp. teren, aferenta ap. 8, dobandit prin Succesiune, cota actuala 156/7648 1) MIHALI SIMONA , nascuta BONCOI, fiica	A1
74581 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 19, din 27/04/2021 emis de Milu Calin Petru, dosar 31/2021;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra a 22 mp teren aferent ap. 5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/239 1) VOINA LUMINIȚA , fiică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10294 / 16/11/1983		
Titlu Proprietate nr. 10238/1983 emis de Cons. Popular Brasov - Administratia Financiara;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei asupra cotei de 27 mp. teren, aferente ap.4 2) BOBESCU ZORINA - MARCELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30889)</i>	A1
5436 / 05/12/1995		
Act nr. 0;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei asupra cotei de 1/2 din 21 mp. teren, aferenta ap.1 2) MARTINESCU DELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30889)</i>	A1 / C.10
5754 / 17/04/1997		

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act nr. 0;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției asupra cotei de 24 mp. teren, aferente ap.9 1) BELEIU VIORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30889)	A1
11989 / 13/08/1998		
Act nr. 0;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției asupra cotei de 27 mp. teren, aferente ap.10 1) IVAN NICOLAE - VALENTIN 2) IVAN MARIA - CORNELIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30889)	A1
27789 / 25/06/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 110/2003 - dosar nr. 162/2003 emis de BNP CRISTOLOVEAN;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției asupra cotei de 1/2 din cota de 22 mp. teren, aferente ap. 7 1) VACARIU FLORIN ALEXANDRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30889)	A1
32042 / 05/08/2003		
Contract De Donatie nr. 1833, din 01/08/2003 emis de BNP CRISTOLOVEAN;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției asupra cotei de 1/2 din cota de 22 mp. teren, aferente ap. 7 1) VACARIU FLORIN ALEXANDRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30889)	A1
69098 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. CM nr 27, din 01/07/2015 emis de Milu Calin Petru, dosar 30/2015;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcției, asupra cotei de 1/8-a din cota de 27 mp. din terenul de la A1, aferentă apartamentului nr. 4 1) BOBESCU ZORINA-MARCELA , soție	A1
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcției asupra cotei de 3/8-a din cota de 27 mp. din terenul de la A1, aferentă apartamentului nr. 4 1) BOBESCU ANCA , fiică	A1
98140 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 89, Dosar succesoral nr. 86/2018, din 19/07/2018 emis de NP BATRANU ELENA; Act Notarial nr. 5671, din 19/07/2018 emis de NP BATRANU ELENA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei construcției asupra cotei de 1/2 din 21 mp. teren, aferenta ap. 1 1) MARTINESCU MUGUR , fiu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14277/1/a/1/1/5	239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	239	-	-	14277/1/a/1/1/5	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2022, 11:10

